

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012  
Norme NF X 46-020

38 SQUARE DE LA CITE

77540 ROZAY EN BRIE



## A \ INFORMATIONS GENERALES

### A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	38 SQUARE DE LA CITE 77540 ROZAY EN BRIE
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

### A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

### A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	58LBG0101	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	11/09/2018	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Gaetan BEDEL	Organisme d'assurance professionnelle :	AXA France
N° certificat :	CPDI3869	Adresse assurance :	313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX
Date d'obtention :	22/04/2016	N° de contrat d'assurance :	10063271004
Organisme certificateur	I.CERT PARC EDONIA - BAT G - RUE DE LA TERRE VICTORIA - 35760 SAINT GREGOIRE	Date de validité :	31/12/2018

## B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

**FAIT LE 21/09/2018**

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur : **Gaetan BEDEL**



## C\ SOMMAIRE

### Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES .....	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT.....	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE .....	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR.....	2
C \ SOMMAIRE .....	3
D \ CONCLUSIONS .....	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE.....	4
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE .....	6
G \ RAPPORTS PRECEDENTS .....	6
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE .....	7
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES .....	18
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES .....	23
ATTESTATION(S).....	25
CERTIFICAT DE COMPETENCES .....	26

## D \ CONCLUSIONS

**Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
NEANT								

JP : Jugement Personnel, ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

### Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

### Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

## E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Selon BT			

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77		PAGE N° 1
<b>NOM ET ADRESSE DE L'EXÉCUTEUR</b> OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 AGENCE DE SENART Les Arcades - 2 rue Haute 77176 SAVIGNY LE TEMPLE Tél : 01 64 19 19 90 Fax : 01 60 63 55 26 Siret : 27770001900015		<b>BON DE TRAVAUX</b> N° 2018 20946
<b>Réf. fournisseur</b> F / 5149 <b>Marché n°</b> 2017 4474 1 <b>Provenance</b> MELJUN SENART <b>Objet</b> DIVERS		<b>EXPERT HABITAT INGENIERIE</b> 33 BIS BOULEVARD GAMBETTA 3EME ETAGE 78300 POISSY
<b>SERVICE</b> SENART Techniciens		<b>ÉMETTEUR</b> ERNST ERIC
<b>LOCALISATION</b> Programme 58 ROZAY EN BRIE - SQ. DE LA CITE Tranche 3 Ensemble B100 Escalier BG Étage 01 Logement 1 Module 58LBG0101 Retrait des clés CHEZ LE GARDIEN		
<b>ADRESSE</b> 38 SQUARE DE LA CITE 77640 ROZAY EN BRIE		

DELAI D'EXECUTION : 15 JOURS PERIODE DU 09/09/2018 AU 17/09/2018

ARTICLE	DESIGNATION	QUANTITE	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.T.
AMI45	REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX - TVX	1,00	5,00	5,00
	D'ENTRETIENS OU RÉPARATIONS ENTRE 1 A			
AMI75	ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET	12,00	48,00	576,00
	ANALYSE DE 51 A 200 PRELEVEMENTS ISSUS			
	PEINTURE + SOL DANS TOUT LE LOGEMENT TEL			
	GARDIEN POUR CLÉ MR DICIER 0886408228			
<b>TOTAL H.T.</b>				581,00
<b>H.T. ACTUALISE</b>				
<b>COEFFICIENT REGIONAL</b>				
<b>RABAIS</b>				
<b>TOTAL H.T.</b>				
<b>TVA</b> 20,00 %				116,20
<b>TOTAL T.T.C.</b>				697,20

AFFECTATION BUDGETAIRE		CODES STRUCTURE ET SCHEMA		TECHNI	MONTANT T.T.C.
CODE BUDGET	RUBRIQUE	INSTANCES	CIBELLE OU POSTE BUDGETAIRE		
1 HONAMIA	A760	SENT	SNTA	HONORAIRES DIAG AMIANTE	697,20

AFFECTATION ANALYTIQUE		REFERENCES PATRIMOINE		REFERENCES OCCUPANT	MONTANT T.T.C.
CODE BUDGET					
1 HONAMIA		58 3	B100 BG 58LBG0101	L9328689	697,20

Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX N° 2018 20946

EXEMPLAIRE A JOINDRE OBLIGATOIREMENT A LA FACTURE

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

## F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux. Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail. Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



## G \ RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

## H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Entrée			OUI	CONCERNEE
Dégagement			OUI	CONCERNEE
WC			OUI	CONCERNEE
Salle de bains			OUI	CONCERNEE
Cuisine			OUI	CONCERNEE
Chambre			OUI	CONCERNEE
Séjour			OUI	CONCERNEE
Cellier			OUI	CONCERNEE

### DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	MUR1	MUR2	MUR 3	MUR 4	PLANCHE R BAS	PLANCHE R HAUT	PORTE S	FENETRE 1	FENETRE 2
Entrée	Plaque de plâtre	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)			Dalle de sol	Enduit			
Dégagement	Plaque de plâtre				Dalle de sol	Enduit			
WC	Plaque de plâtre	Béton			Dalle de sol	Enduit			
Salle de bains	Plaque de plâtre	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)			Dalle de sol	Enduit			
Cuisine	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)	Plaque de plâtre			Dalle de sol	Enduit			
Chambre	Plaque de plâtre	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)			Dalle de sol	Enduit			
Séjour	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)	Plaque de plâtre			Dalle de sol	Enduit			

PIECE	MUR1	MUR2	MUR 3	MUR 4	PLANCHE R BAS	PLANCHE R HAUT	PORTE S	FENETRE 1	FENETRE 2
Cellier	Périphériques / Doublages (plaque de plâtre + isolant)	Plaque de plâtre			Dalle de sol	Enduit			

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
NEANT								

JP : Jugement Personnel, ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

**LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
NEANT							

JP : Jugement Personnel, ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

**LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.**

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc + peinture non séparable	58LBG0101P00 1	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + peintures multiples non séparable	58LBG0101P00 2	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
WC		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc + peintures multiples non séparable	58LBG0101P00 3	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc + peinture en faible quantité non séparable + carton non séparable + matériau blanc non séparable	58LBG0101P00 4	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Dégagement		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + carton non séparable	58LBG0101P00 5	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Séjour		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc	58LBG0101P00 6	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Entrée		Dalle de sol	Revêtement bicouche cassant beige et rouge + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris hétérogène non séparable	58LBG0101P00 7	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cuisine		Dalle de sol	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris	58LBG0101P00 8	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
WC		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc + peintures multiples non séparable	58LBG0101P00 3	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc + peintures multiples non séparable	58LBG0101P00 3	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc + peintures multiples non séparable	58LBG0101P00 3	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc	58LBG0101P00 6	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Dégagement		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc	58LBG0101P00 6	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc	58LBG0101P00 6	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Séjour		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc	58LBG0101P006	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cellier		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc	58LBG0101P006	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Dalle de sol	Revêtement bicouche cassant beige et rouge + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris hétérogène non séparable	58LBG0101P007	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO
Dégagement		Dalle de sol	Revêtement bicouche cassant beige et rouge + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris hétérogène non séparable	58LBG0101P007	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO
Chambre		Dalle de sol	Revêtement bicouche cassant beige et rouge + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris hétérogène non séparable	58LBG0101P007	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Dalle de sol	Revêtement bicouche cassant beige et rouge + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris hétérogène non séparable	58LBG0101P007	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAG E	ELEMENT S	DESCRIPTIF LABORATOIR E	Echantillon	REPERAG E	ETAT	RESULTA T	METHOD E
Cellier		Dalle de sol	Revêtement bicouche cassant beige et rouge + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris hétérogène non séparable	58LBG0101P00 7	Sol	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO
WC		Dalle de sol	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris	58LBG0101P00 8	Sol	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Dalle de sol	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris	58LBG0101P00 8	Sol	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Dalle de sol	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris	58LBG0101P00 8	Sol	DEGRADATIO N PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc + peinture non séparable	58LBG0101P00 1	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc + peinture non séparable	58LBG0101P00 1	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc + peinture non séparable	58LBG0101P00 1	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + peintures multiples non séparable	58LBG0101P00 2	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
WC		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + peintures multiples non séparable	58LBG0101P00 2	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + peintures multiples non séparable	58LBG0101P00 2	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + peintures multiples non séparable	58LBG0101P00 2	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + peintures multiples non séparable	58LBG0101P00 2	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + peintures multiples non séparable	58LBG0101P00 2	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + peintures multiples non séparable	58LBG0101P00 2	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + peintures multiples non séparable	58LBG0101P00 2	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc + peinture en faible quantité non séparable + carton non séparable + matériau blanc non séparable	58LBG0101P00 4	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc + peinture en faible quantité non séparable + carton non séparable + matériau blanc non séparable	58LBG0101P004	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc + peinture en faible quantité non séparable + carton non séparable + matériau blanc non séparable	58LBG0101P004	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc + peinture en faible quantité non séparable + carton non séparable + matériau blanc non séparable	58LBG0101P004	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc + peinture en faible quantité non séparable + carton non séparable + matériau blanc non séparable	58LBG0101P004	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cellier		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc + peinture en faible quantité non séparable + carton non séparable + matériau blanc non séparable	58LBG0101P004	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cellier		Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc + peinture en faible quantité non séparable + carton non séparable + matériau blanc non séparable	58LBG0101P004	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + carton non séparable	58LBG0101P005	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + carton non séparable	58LBG0101P005	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + carton non séparable	58LBG0101P005	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Dégagement		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + carton non séparable	58LBG0101P005	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Dégagement		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + carton non séparable	58LBG0101P005	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Dégagement		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + carton non séparable	58LBG0101P005	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Dégagement		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + carton non séparable	58LBG0101P005	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + carton non séparable	58LBG0101P005	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + carton non séparable	58LBG0101P005	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cellier		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + carton non séparable	58LBG0101P005	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cellier		Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + carton non séparable	58LBG0101P005	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

JP : Jugement Personnel, ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

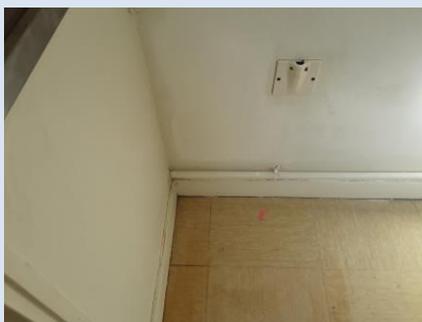




## ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

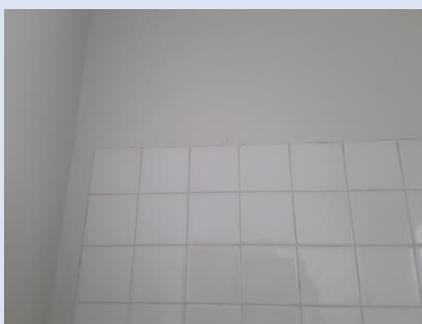
PRELEVEMENT : 58LBG0101P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	58LBG0101 11/09/2018		Cuisine
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc + peinture non séparable	11/09/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur A		Amiante non détecté	

### EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 58LBG0101P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	58LBG0101 11/09/2018		Salle de bains
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + peintures multiples non séparable	11/09/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur A		Amiante non détecté	

### EMPLACEMENT



**PRELEVEMENT : 58LBG0101P003**

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	58LBG0101 11/09/2018	WC	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc + peintures multiples non séparable	11/09/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante non détecté	

**EMPLACEMENT**



**PRELEVEMENT : 58LBG0101P004**

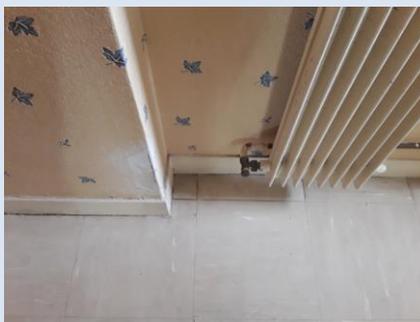
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	58LBG0101 11/09/2018	Chambre	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture	Enduit plâtreux blanc + peinture en faible quantité non séparable + carton non séparable + matériau blanc non séparable	11/09/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		Amiante non détecté	

**EMPLACEMENT**



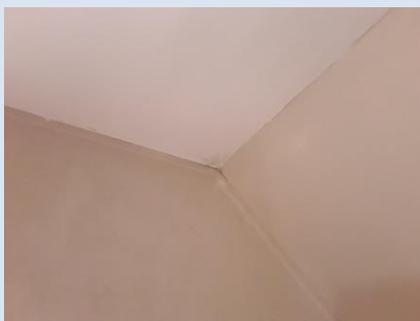
PRELEVEMENT : 58LBG0101P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	58LBG0101 11/09/2018	Dégagement	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture plaque de plâtre	Enduit plâtreux blanc + carton non séparable	11/09/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur A		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 58LBG0101P006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	58LBG0101 11/09/2018	Séjour	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc	11/09/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



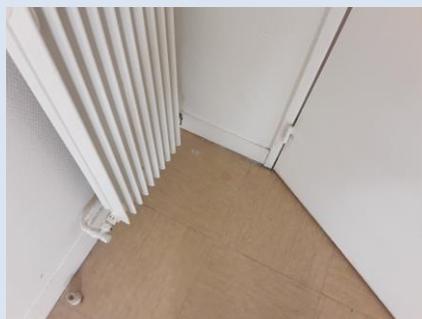
PRELEVEMENT : 58LBG0101P007			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	58LBG0101 11/09/2018		Entrée
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Revêtement bicouche cassant beige et rouge + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris hétérogène non séparable	11/09/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 58LBG0101P008			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	58LBG0101 11/09/2018		Cuisine
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris	11/09/2018	BEDEL Gaetan
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT





ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862  
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX  
Tel : 02.99.35.41.41  
Fax : 02.99.35.41.42  
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967



Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-95409 EN DATE DU 20/09/2018**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

*Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse tels qu'ils ont été reçus au laboratoire.  
Les informations fournies par le client sont simplement retranscrites et identifiées comme telles.*

Client : AGENCE EHI IDF (COMPTE MATERIAUX)- EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE 2 rue Traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI	Réf. Commande ITGA : IT0718-95409 Réf. Commande Client : 58LBG0101--01
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

Prélevement(s) : Reçu au laboratoire le : 17/09/2018

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : pas de traitement thermique ou mécanique
- ou
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

Technique Analytique(s) : - Microscopie Optique à Lumière Polarisée (méthode guide HSG 248 - appendice 2)

- ou
- Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique	Nb de préparations	Date d'analyse	Résultat / Type d'amiante
Réf dossier client : 58LBG0101--01 - 38 SQUARE DE LA CITE 77540 ROZAY EN BRIE				
Réf échantillon client : 58LBG0101P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Mur A Enduit Peinture				
↳ Enduit plâtreux blanc + peinture non séparable	META	1	20/09/2018	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 58LBG0101--01 - 38 SQUARE DE LA CITE 77540 ROZAY EN BRIE				
Réf échantillon client : 58LBG0101P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bains Mur A Enduit Peinture plaque de plâtre				
↳ Enduit plâtreux blanc + peintures multiples non séparable	META	1	20/09/2018	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 58LBG0101--01 - 38 SQUARE DE LA CITE 77540 ROZAY EN BRIE				
Réf échantillon client : 58LBG0101P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / WC Plafond Enduit Peinture béton				
↳ Enduit plâtreux blanc + peintures multiples non séparable	META	1	20/09/2018	Amiante non détecté / -

Validé par : Delphine JOSSET - Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 04

Page 1/2

**RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-95409 EN DATE DU 20/09/2018**  
**RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)**

Fraction analysée	Technique analytique	Nb de préparations	Date d'analyse	Résultat / Type d'amiante
Réf dossier client : 58LBG0101-01 - 38 SQUARE DE LA CITE 77540 ROZAY EN BRIE Réf échantillon client : 58LBG0101P004 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre Mur C Enduit Peinture				Réf échantillon ITGA : IT071809-30271 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc / Peinture en faible quantité / Carton / Matériau blanc
* Enduit plâtreux blanc + peinture en faible quantité non séparable + carton non séparable + matériau blanc non séparable	META	1	20/09/2018	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 58LBG0101-01 - 38 SQUARE DE LA CITE 77540 ROZAY EN BRIE Réf échantillon client : 58LBG0101P005 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Dégagement Mur A Enduit Peinture plaque de plâtre				Réf échantillon ITGA : IT071809-30272 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc / Carton
* Enduit plâtreux blanc + carton non séparable	META	1	20/09/2018	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 58LBG0101-01 - 38 SQUARE DE LA CITE 77540 ROZAY EN BRIE Réf échantillon client : 58LBG0101P006 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Séjour Plafond Enduit Peinture béton				Réf échantillon ITGA : IT071809-30273 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc
* Enduit plâtreux blanc	META	1	20/09/2018	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 58LBG0101-01 - 38 SQUARE DE LA CITE 77540 ROZAY EN BRIE Réf échantillon client : 58LBG0101P007 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Entrée Sol Dalle de sol				Réf échantillon ITGA : IT071809-30274 Description ITGA : Revêtement bicouche cassant beige et rouge / Colle polymère jaune / Ragréage gris hétérogène
* Revêtement bicouche cassant beige et rouge + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris hétérogène non séparable	META	1	20/09/2018	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 58LBG0101-01 - 38 SQUARE DE LA CITE 77540 ROZAY EN BRIE Réf échantillon client : 58LBG0101P008 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cuisine Sol Dalle de sol				Réf échantillon ITGA : IT071809-30275 Description ITGA : Revêtement souple beige / Colle polymère jaune / Ragréage gris
* Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris	META	1	20/09/2018	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale : ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 04

Page 2/2

ATTESTATION(S)



**réinventons / notre métier AXA**

**Votre attestation Responsabilité Civile**

AXA France IARD atteste que :

**EXPERT HABITAT ET INDUSTRIE INGENIERIE**  
21 ROUTE D'ALBERT  
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10063271004 ayant pris effet le 01/03/2018.  
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES MISSIONS REALISEES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE, TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE

DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE  
DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIMITIVES  
CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)  
CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)  
REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION  
REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES  
DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU  
CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)  
DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP)  
RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION  
ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES  
ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETES, LYCTUS)  
INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALUR)  
MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN  
CALCULS DES MILLIEMES - TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004-479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.  
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ  
ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNM)  
DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE  
DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.  
ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE.  
ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012.  
DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF  
DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF  
ETAT DES LIEUX LOCATIFS  
DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE  
CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION  
DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO  
INFILTROMETRIE- MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERAIQUES  
THERMOGRAPHIE INFRAROUGE  
DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP.  
DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE  
DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER - ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION  
DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230 2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL  
DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.  
DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES  
EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION)  
ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

**La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5 000 000 € par année d'assurance.**

La présente attestation est valable du 01/03/2018 au 01/01/2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.  
Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitation (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code.  
L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constitué de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitation.  
A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 01/01/2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Pessac, le 15/02/2018 - Pour la Compagnie,

**VD ASSOCIES**  
81, Bd Pierre Premier  
33110 LE BOUSCAT  
RCS 794 672 238 ORIAS : 13010220  
Tél. : 05 56 30 95 75

PEFC 10-31-1483 / Contrôle PEFC  
UNE REPART 22 20105 861

## CERTIFICAT DE COMPETENCES



### Certificat de compétences Diagnosticque Immobilier



N° CPDI 3869

Version 01

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :  
**Monsieur Gaëtan BEDEL**

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante **Repérage et diagnostic amiante dans les immeubles bâtis**  
Date d'effet : 22/04/2016, date d'expiration : 21/04/2021

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.  
Edité à Saint-Grégoire, le 23/05/2016

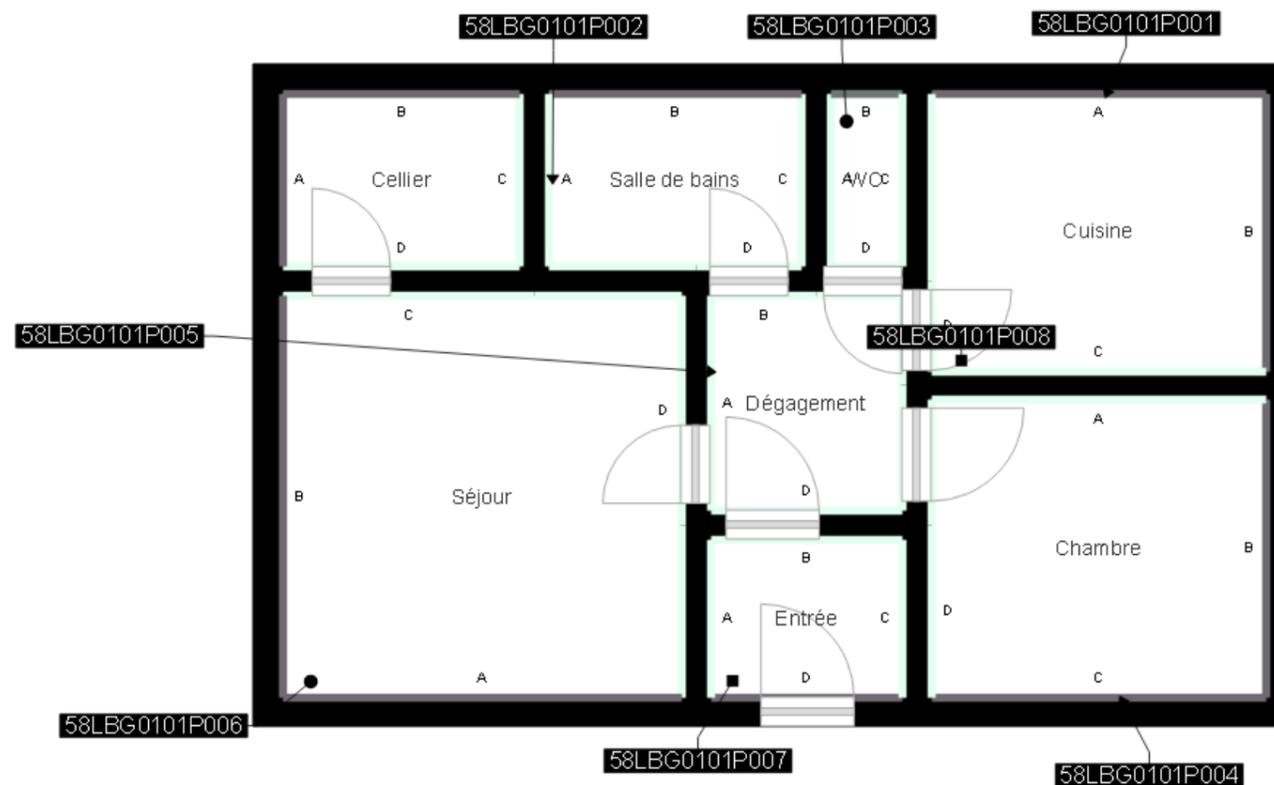
Arrêté du 6 avril 2007 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz modifié par les arrêtés du 15/12/2009 et du 15/12/2011. Arrêté du 16 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique modifié par les arrêtés du 09/12/2009 et du 13/12/2011. Arrêté du 30 octobre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment modifié par les arrêtés du 14/12/2009, du 17/12/2011 et du 14/02/2012. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis. Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréés pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation modifié par l'arrêté du 07/12/2011. Arrêté du 8 juillet 2008 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité modifié par les arrêtés du 10/12/2009 et du 02/12/2011.

**I.Cert**  
Institut de Certification  
Certification de personnes  
Diagnosticque  
Portée disponible sur [www.icert.fr](http://www.icert.fr)

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



CPDI FR11 rév 10



	Cloisons Plaques de plâtre
	Murs Bois
	Murs Brique
	Murs périphériques / Plaques de plâtre
	Murs carreaux de plâtre
	Murs Béton / Enduit
	Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
	Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
	Torchis
	Murs Amiantés
	Murs Brique / Enduit
	Murs Brique plâtrière
	Murs Pierre

- Prélèvements de sol amiantés
- Prélèvements de sol non amiantés
- Prélèvements de plafonds amiantés
- Prélèvements de plafonds non amiantés
- Prélèvements de murs amiantés
- Prélèvements de murs non amiantés
- Autres types de prélèvements amiantés
- Autres types de prélèvements non amiantés
- Sol amianté
- Plafond amianté
- Sol et Plafond amiantés